

ZAGOSPODAROWANIE TERENU OSIEDLE PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ



LEGENDA

- przedmiotowy teren Inwestora
- - - podział na mniejsze działki
- pieszo-jezdnia szerokości 5m + 1m pas techniczny
- droga obsługująca zaplecza szaregowców szerokości 3m
- teren utwardzony - podjazdy i podejścia do budynków

- A budynki czterorodzinne - mdm
- B budynki jednorodzinne w zabudowie szeregowej
- wejścia do budynków
- zieleń niska

dachy wysokie, dwuspadowe,
kryte dachówką w kolorze czerwonym

Uwaga:

Niniejszy projekt wykonano zgodnie z aktualnie obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r i 7 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw RP Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 r poz. 690) (Dziennik Ustaw RP Nr 109 z dnia 12 maja 2004 r poz. 1156)

Niniejszy projekt architektoniczny uzyskuje ważność wraz z pozwoleniem na budowę oraz niezbędnymi projektami branżowymi. Niniejszy projekt nie zwalnia wykonawcy od obowiązku kontroli ciągów wymiarowych. Eventualne nieścisłości i wszystkie problemy techniczne zostaną wyjaśnione w ramach nadzoru autorskiego.

Temat: **OSIEDLE DOMÓW MIESZKALNYCH
PRZY ULICY GRUNWALDZKIEJ
W STARGARDZIE SZCZECIŃSKIM**
NUMER GEODEZYJNY DZIAŁKI: 35/6, OBRĘB 13

ZAMAWIAJĄCY I INWESTOR: * READ GENE* S.A. 71-253 Szczecin ul. Akacjowa 2	PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Tomasz CISEK upr.123/Sz/88		
B.P. "ART-PROJEKT" Sp. z o.o. 73-110 Stargard Szczeciński, ul. Partyzantów 5 tel. fax (0 91) 577 62 97 e-mail: biuro@art-projekt.com.pl	SPRAWOWAŁA mgr inż. arch. Ewa MICHALSKA		
Branża: Architektura		Faza: Projekt Budowlany	

Data: 04.2010	Rysunek: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Numer: A.1
Skala: 1:500		

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
Niniejszy rysunek stanowi element dokumentacji chronionej prawem autorskim. Reprodukacja projektu w całości lub fragmentach bez uprzedniej zgody autora zabroniona.

$P_{\text{całego terenu}} = 11\,210,57 \text{ m}^2$

$P_{\text{zabudowy}} = 3\,015,87 \text{ m}^2$

$P_{\text{terenów biologicznie czynnych}} = 6\,654,26 \text{ m}^2$

$P_{\text{dróg i ciągów pieszych}} = 1\,540,44 \text{ m}^2$

wskaźniki zagospodarowania terenu

PZ = 0,26	PZ _{max} = 0,3
IZ = 0,52	IZ _{max} = 0,8
TZ = 0,56	TZ _{min} = 0,3